

บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 บทนำ

จากการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซี สราญ (SEA SARAN CONDOMINIUM) ตั้งอยู่ที่ถนนเทศบาล 3 (ซอยบุญเสริม) ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ของนิติบุคคลอาคารชุด ซี สราญ คอนโดมิเนียม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานฯ เพื่อนำค่าที่ตรวจวัดได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน โดยนิติบุคคลอาคารชุด ซี สราญ คอนโดมิเนียม ได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็ม กรีน กรุป จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในครั้งนี้

4.2 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมไปเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน และนำไปกำหนดเป็นแนวทางในการวางแผนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อม
- 3) เพื่อเป็นข้อมูลเฝ้าระวังปัญหามลพิษที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพพนักงานและชุมชนโดยรอบโครงการ

4.3 ขอบเขตการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็ม กรีน กรุป จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ที่ผ่านการเห็นชอบ ซึ่งรายงานผลครั้งนี้เป็นการรายงานผลระยะดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 และเป็นรายงานฉบับที่ 1/2568 รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์ ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะแนวทางการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ แสดงดังตารางที่ 4.3-1 และตารางที่ 4.3-2

ตารางที่ 4.3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซี สราญ (SEA SARAN CONDOMINIUM) (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผลการดำเนินการ	หมายเหตุ
1. คุณภาพน้ำ - คุณภาพน้ำทิ้ง	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	1) วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว โดยมีพารามิเตอร์ตรวจวัด ประกอบด้วย pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Fat Oil and Grease, TKN และค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนด	-
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- ตรวจสอบโครงสร้าง/รั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนด	-
	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบโครงสร้าง/การเคลือบผิว/การทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนด	-
3. มูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอย	- ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอย/การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุก ๆ วัน ตลอดระยะดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนด	-
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย 2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- ตรวจสอบการใช้งาน - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิงประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนด	-
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ 4. อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้ - หัวรับน้ำดับเพลิง	- ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบการใช้งาน			

ตารางที่ 4.3-1 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผลการดำเนินการ	หมายเหตุ
	<ul style="list-style-type: none"> - ถังเก็บ น้ำใช้ และน้ำดับเพลิง - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) 5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบการใช้งาน 			
5. การจราจร	<ul style="list-style-type: none"> - บ้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ในโครงการ - ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง, กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจร - ตรวจสอบสภาพการใช้งานระบบส่องสว่างหากชำรุดให้รีบซ่อมแซม 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนด 	-
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> - กรณีที่อยู่ในโครงการมีการปรับปรุงซ่อมแซม เช่น การทาสีภายใน/ภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร และการขุดลอกท่อระบายน้ำ ให้มีการติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณปรับปรุง/ซ่อมแซม และไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการปรับปรุงซ่อมแซมภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนด 	-
7. การระบายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบรอยรั่ว/แตกหักของท่อระบายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนด 	-
8. ระบบระบายอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> - ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตูไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบช่องระบายอากาศ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนด 	-

ตารางที่ 4.3-1 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผลการดำเนินการ	หมายเหตุ
9. ทัศนียภาพและภูมิทัศน์	- การเติบโตของต้นไม้ และ ความชุ่มชื้นของพื้นดิน บริเวณพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบการเติบโตของต้นไม้ และความชุ่มชื้นของพื้นดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนด	-
10. คุณภาพชีวิต	- ผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนด	-
11. การจัดการสระว่ายน้ำ 1) โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม - ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณ สระว่ายน้ำ - ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ - ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบการเลือกใช้กระเบื้องขนาดมาตรฐานของสระว่ายน้ำ กรณีที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบจุดที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งให้ชัดเจน เช่น ท่อนลอยเป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น 	- ทุก ๆ วัน ตลอดระยะดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนด	-

ตารางที่ 4.3-1 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผลการดำเนินการ	หมายเหตุ
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1. โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2. ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 3. ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4. เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 5. ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด - อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนด	-

ตารางที่ 4.3-1 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผลการดำเนินการ	หมายเหตุ
3) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ	- ใส่ สะอาด ไม่มีเศษมูลฝอยหรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการเบาบางและหนาแน่น	- วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ตลอดระยะดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนด	-
		- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์มทั้งหมด (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนด	
12. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- จัดให้เจ้าหน้าที่จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน ประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า อุปกรณ์ ส่องสว่างและสายไฟฟ้า	- จัดบันทึกสถิติสถิติการใช้ไฟฟ้าของโครงการ - ตรวจสอบสภาพการใช้งาน/ชำรุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนด	-
			- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนด	-

ตารางที่ 4.3-2 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์ *	วันที่ตรวจวัด
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	<ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) - ปริมาณตะกอนละลาย (Total Dissolved Solids) - ปริมาณของแข็งจมตัว (Settleable Solids) - ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) 	<ul style="list-style-type: none"> - Electrometric - 5-Day BOD Test, Membrane Electrode - Dried at 103-105 °C - ZnS Precipitation, Iodometric - Dried at 180 °C - SETTLEABLE SOLIDS (SM: 2540F) - Liquid- Liquid, Partition-Gravimetric - Semi-Micro Kjeldahl Method 	ม.ค-มิ.ย 68
2. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- ความเป็นกรด-ด่าง pH	- Electrometric	ตรวจทุกวัน (เช้า-เย็น)
	<ul style="list-style-type: none"> - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) 	<ul style="list-style-type: none"> - MPN Test - MPN Test 	ม.ค-มิ.ย 68
	- ค่าแบคทีเรีย <i>Escherichia Coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- MPN Test	ม.ค-มิ.ย 68

หมายเหตุ : * ผู้เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๖-299 และบริษัท เทสต์ เทค จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๖-245

4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.4.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

1) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (ระยะดำเนินการ)

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยดำเนินการตรวจวัดในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ผลตรวจวัด พบว่า ความเป็นกรด-ด่าง pH มีค่าระหว่าง 7.2-7.8 ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) มีค่าระหว่าง 13.5-70.7 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่าระหว่าง 27-48 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณของแข็งจมตัว (Settleable Solids) มีค่าระหว่าง 0.1-0.3 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณตะกอนละลาย (Total Dissolved Solids) มีค่าระหว่าง 385-846 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าระหว่าง 0.8-9.3 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) มีค่าระหว่าง 77.7-115 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) มีค่าระหว่าง 8.0-13.2 มิลลิกรัมต่อลิตร (แสดงในภาคผนวก ข-1) จากการตรวจวัดมีบางพารามิเตอร์ที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานตามข้อกำหนด ได้แก่ ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) และปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) เนื่องจากจำนวนผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ของโครงการเป็นชาวต่างชาติ ทำให้จำนวนผู้พักอาศัยในโครงการน้อยลง ส่งผลให้ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นน้อยลงไปด้วย ระบบบำบัดน้ำเสียจึงไม่สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทั้งนี้โครงการกำลังเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น อย่างไรก็ตาม น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลตำบลบางเสร่ต่อไป ซึ่งโครงการได้มีการชำระค่าธรรมเนียมการบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกปี (สำเนาใบเสร็จการชำระค่าธรรมเนียมแสดงในภาคผนวก จ) ทั้งนี้ โครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 โดยแสดงรายละเอียดดังตารางที่ 4.4.1-1 และรูปที่ 4.4.1-1 ถึงรูปที่ 4.4.1-8

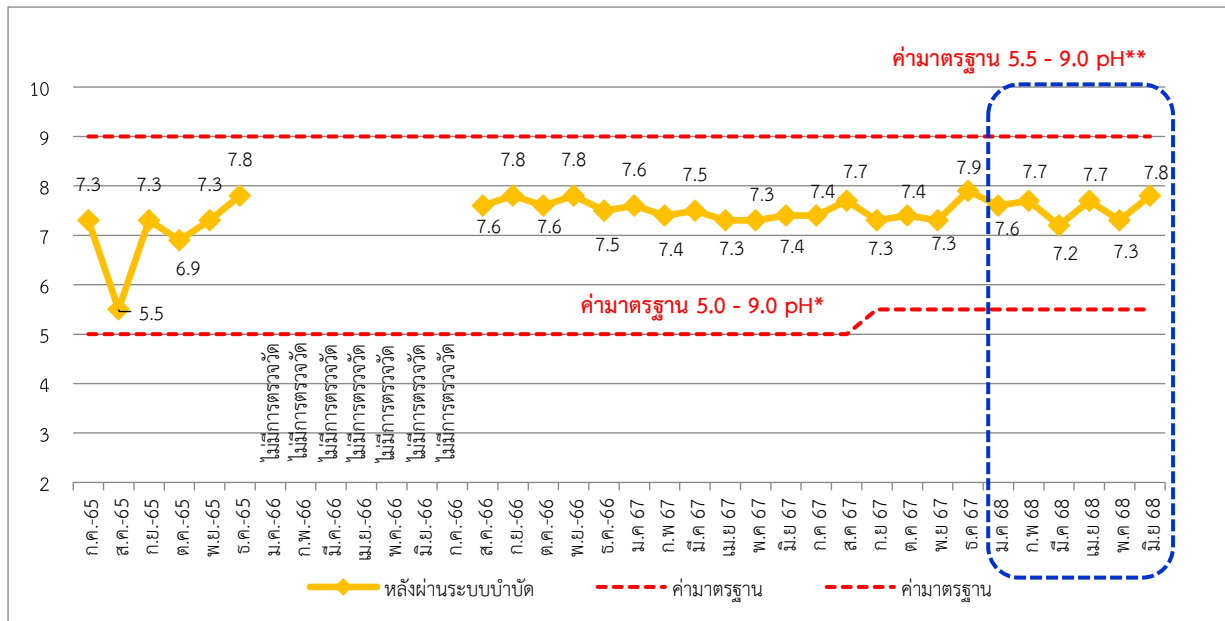
ตารางที่ 4.4.1-1 ผลตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (ตรวจวัดในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568)

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด												ค่ามาตรฐาน ^{1/}
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.*	ส.ค.*	ก.ย.*	ต.ค.*	พ.ย.*	ธ.ค.*	
1.ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	pH Unit	7.6	7.7	7.2	7.7	7.3	7.8	–	–	–	–	–	–	5.5-9.0
2.บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	70.7	53.5	21.5	14.0	17.2	13.5	–	–	–	–	–	–	≤20 ^{2/}
3.ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/l	38	48	31	45	28	27	–	–	–	–	–	–	≤40
4.ปริมาณของแข็งจมตัว (Settleable Solids)	mg/l	0.2	0.3	0.1	0.2	0.1	0.1	–	–	–	–	–	–	ไม่มี ค่ามาตรฐาน
5.ปริมาณตะกอนละลาย (Total Dissolved Solids)	mg/l	431	385	476	424	846	823	–	–	–	–	–	–	≤1,000
6.ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	1.1	9.3	1.2	0.9	0.9	0.8	–	–	–	–	–	–	≤1.0
7.ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/l	115	95.2	78.4	79.1	77.7	88.2	–	–	–	–	–	–	≤35
8.ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	11.6	13.2	12.7	8	10.0	9.8	–	–	–	–	–	–	≤20

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 2333 ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข.)

^{2/} มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบในรายงาน EIA

* ไม่มีผลตรวจวัด เนื่องจากผลครั้งนี้เป็นการรายงานผลระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-เดือนมิถุนายน 2568 และเป็นรายงานฉบับที่ 1/2568

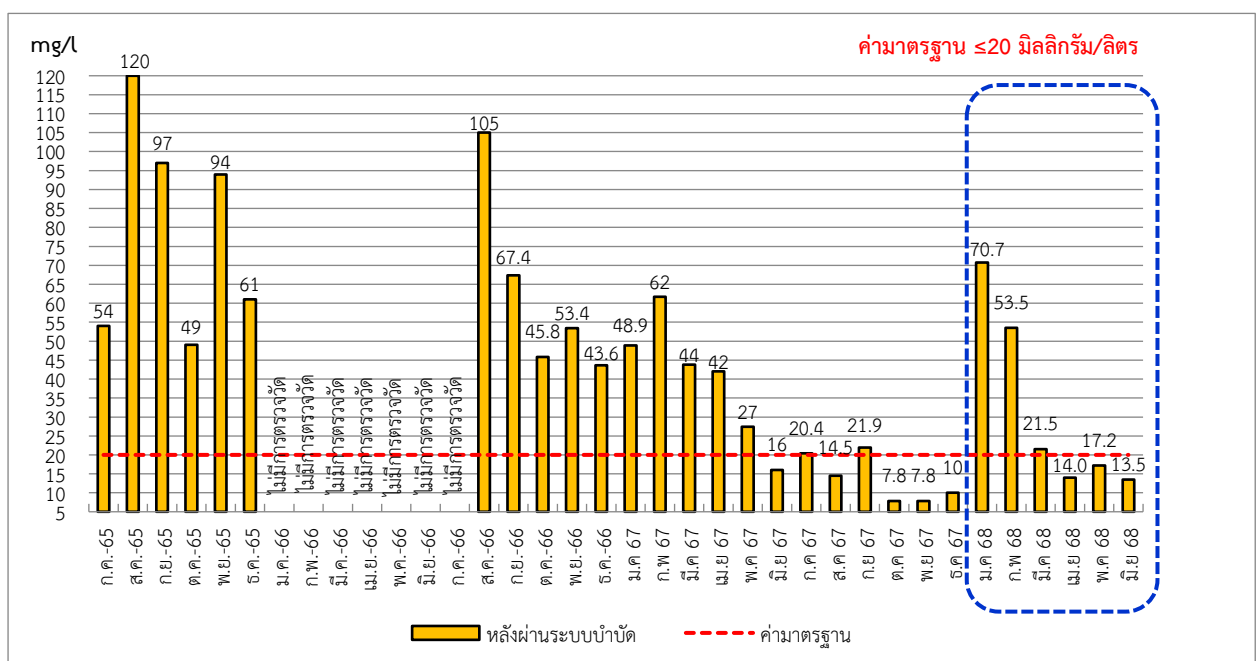


หมายเหตุ: ไม่มีผลตรวจวัดเดือนมกราคม-เดือนกรกฎาคม 2566 เนื่องจากโครงการเริ่มดำเนินการว่าจ้างบริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด ให้ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในเดือนสิงหาคม-เดือนธันวาคม 2566

* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 (อาคารประเภท ข.) (pH=5.0-9.0)

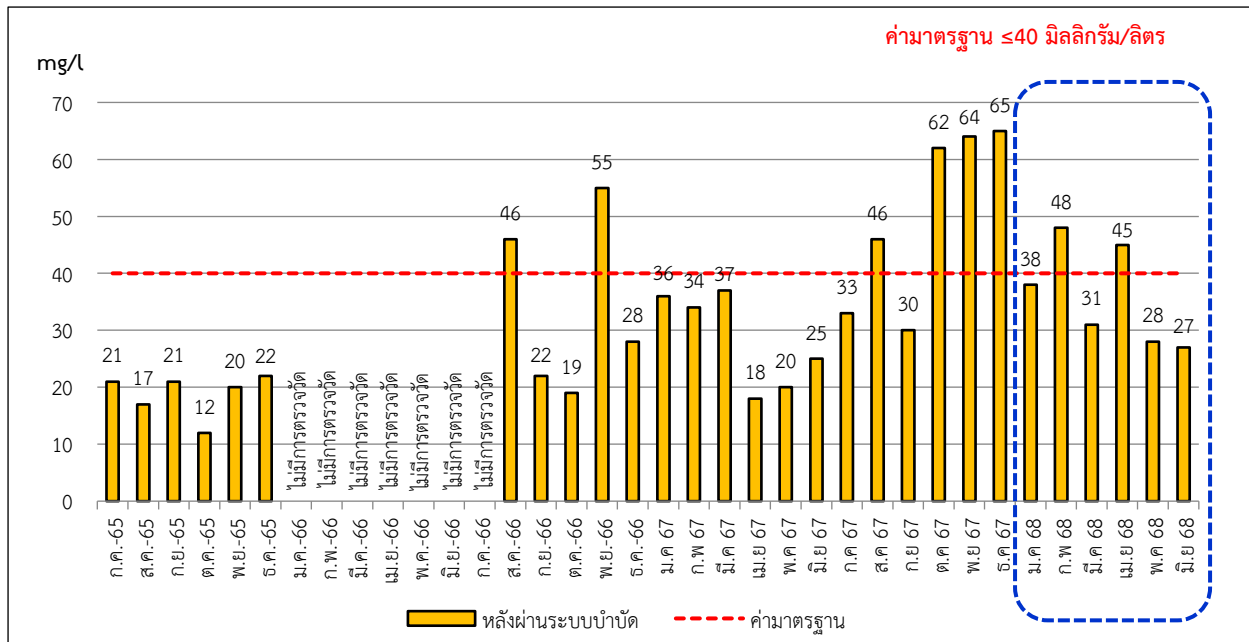
** ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข.) (pH=5.5-9.0)

รูปที่ 4.4.1-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดความเป็นกรด-ด่าง (pH) ของน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ตรวจวัดในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568)



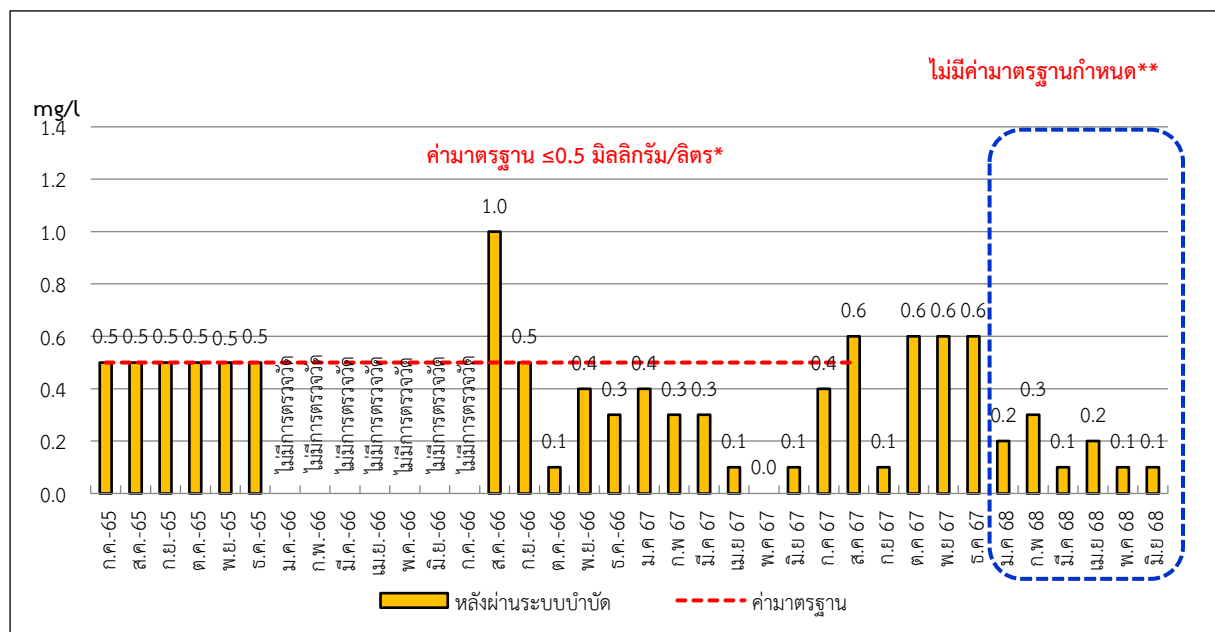
หมายเหตุ: ไม่มีผลตรวจวัดเดือนมกราคม-เดือนกรกฎาคม 2566 เนื่องจากโครงการเริ่มดำเนินการว่าจ้างบริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด ให้ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในเดือนสิงหาคม-เดือนธันวาคม 2566

รูปที่ 4.4.1-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดความเข้มข้นของบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) ของน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ตรวจวัดในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568)



หมายเหตุ: ไม่มีผลตรวจวัดเดือนมกราคม-เดือนกรกฎาคม 2566 เนื่องจากโครงการเริ่มดำเนินการว่าจ้างบริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด ให้ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในเดือนสิงหาคม-เดือนธันวาคม 2566

รูปที่ 4.4.1-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) ของน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ตรวจวัดในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568)

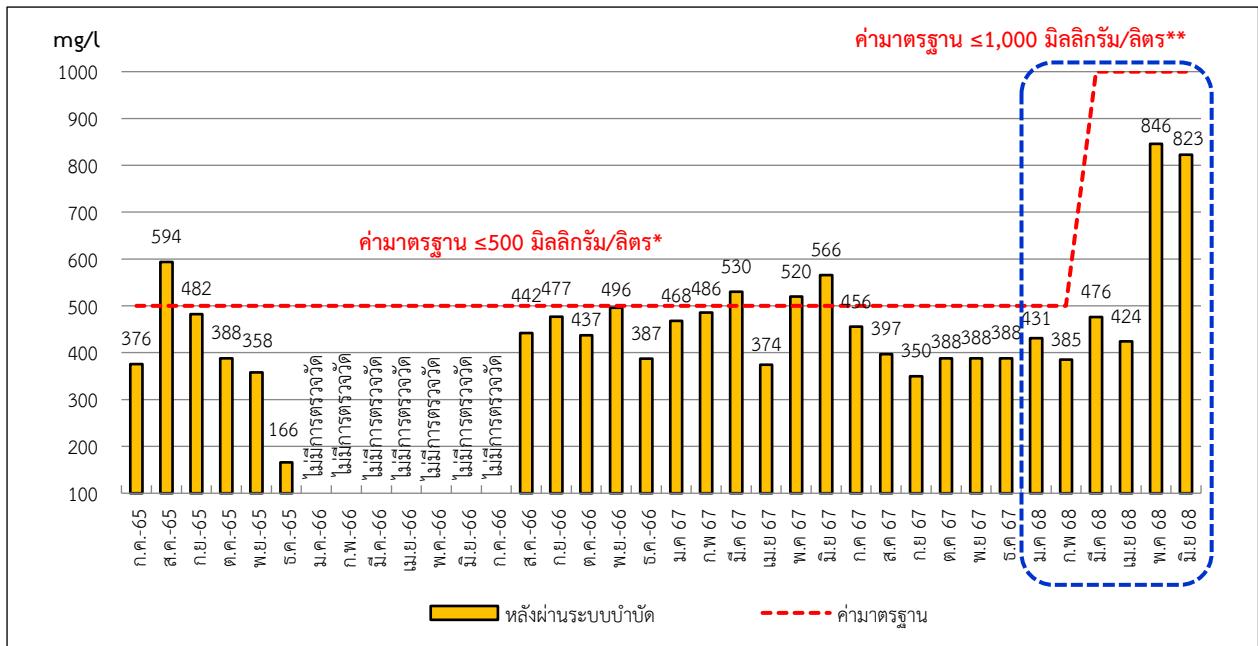


หมายเหตุ: ไม่มีผลตรวจวัดเดือนมกราคม-เดือนกรกฎาคม 2566 เนื่องจากโครงการเริ่มดำเนินการว่าจ้างบริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด ให้ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในเดือนสิงหาคม-เดือนธันวาคม 2566

* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 (อาคารประเภท ข.) (pH=5.0-9.0)

** ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข.) (pH=5.5-9.0)

รูปที่ 4.4.1-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ปริมาณของแข็งจมตัว (Settleable Solids) ของน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ตรวจวัดในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568)

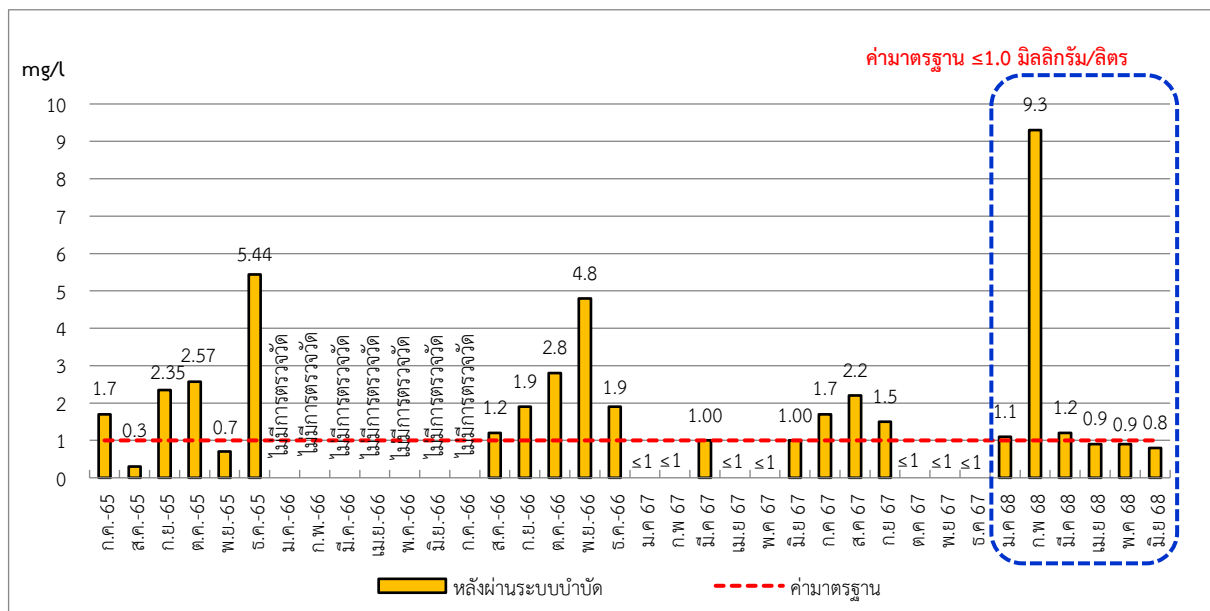


หมายเหตุ: ไม่มีผลตรวจวัดเดือนมกราคม-เดือนกรกฎาคม 2566 เนื่องจากโครงการเริ่มดำเนินการว่าจ้างบริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด ให้ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในเดือนสิงหาคม-เดือนธันวาคม 2566

* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 (อาคารประเภท ข.) (pH=5.0-9.0)

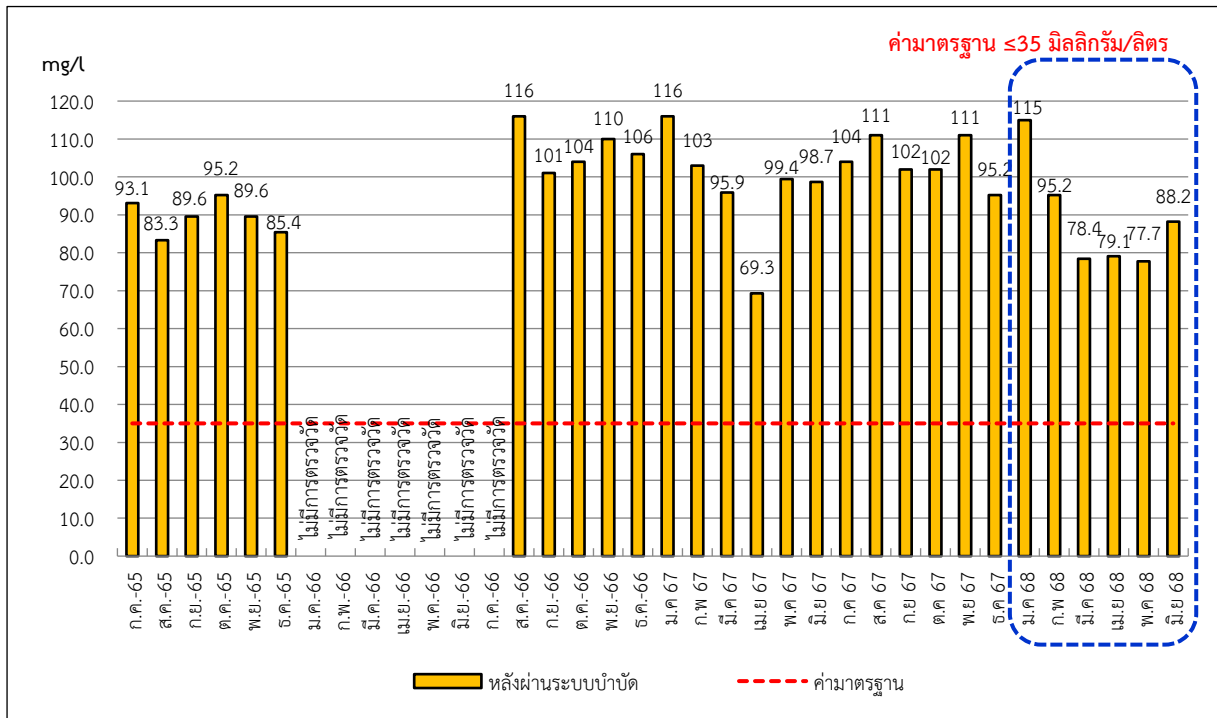
** ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข.) (pH=5.5-9.0)

รูปที่ 4.4.1-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ของน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ตรวจวัดในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568)



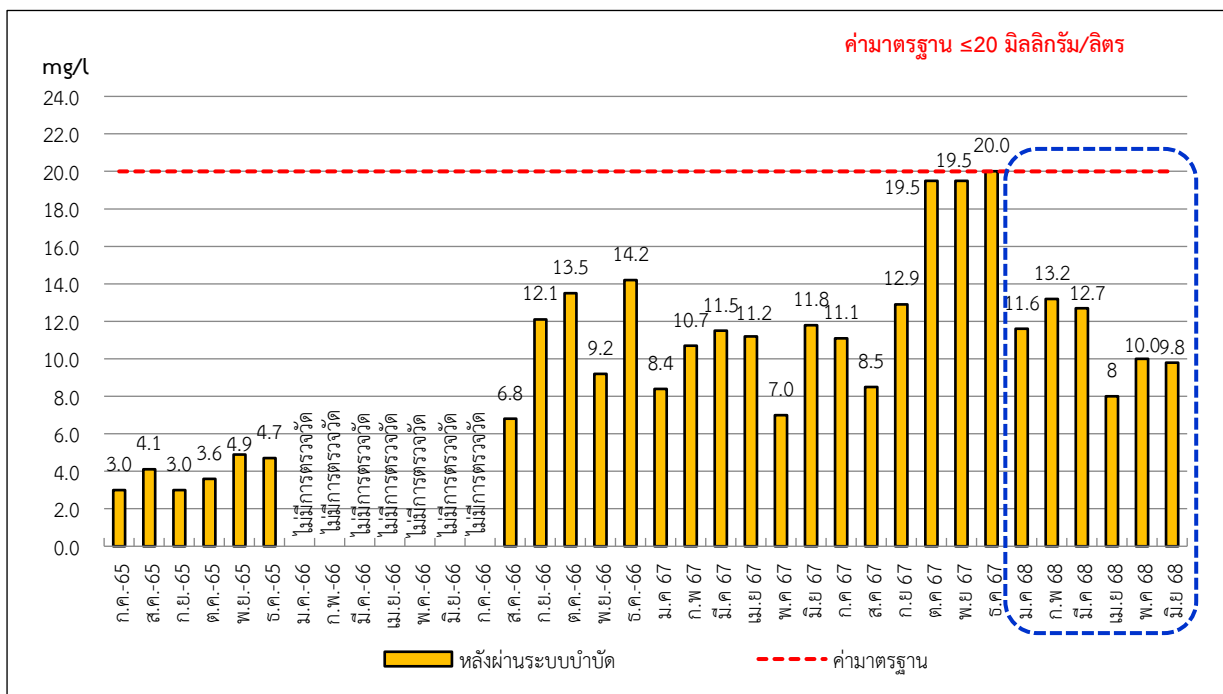
หมายเหตุ: ไม่มีผลตรวจวัดเดือนมกราคม-เดือนกรกฎาคม 2566 เนื่องจากโครงการเริ่มดำเนินการว่าจ้างบริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด ให้ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในเดือนสิงหาคม-เดือนธันวาคม 2566

รูปที่ 4.4.1-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) ของน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ตรวจวัดในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568)



หมายเหตุ: ไม่มีผลตรวจวัดเดือนมกราคม-เดือนกรกฎาคม 2566 เนื่องจากโครงการเริ่มดำเนินการว่าจ้างบริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด ให้ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในเดือนสิงหาคม-เดือนธันวาคม 2566

รูปที่ 4.4.1-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) ของน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ตรวจวัดในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568)



หมายเหตุ: ไม่มีผลตรวจวัดเดือนมกราคม-เดือนกรกฎาคม 2566 เนื่องจากโครงการเริ่มดำเนินการว่าจ้างบริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด ให้ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในเดือนสิงหาคม-เดือนธันวาคม 2566

รูปที่ 4.4.1-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) ของน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ตรวจวัดในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568)

4.4.2 คุณภาพสระว่ายน้ำ

- pH

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยดำเนินการตรวจวัดทุกวัน (เช้า-เย็น) ผลการตรวจวัด พบว่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่า 6.8 แสดงดังภาคผนวก ข-3

- การตรวจโคลิฟอร์มทั้งหมด

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการได้ตรวจวัดในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ผลการตรวจวัด พบว่า ตรวจไม่พบแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และมีค่าน้อยกว่าค่าความเข้มข้นต่ำที่สุดที่สามารถวิเคราะห์ได้ (น้อยกว่า 1.8 MPN/100mL และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และตรวจไม่พบ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* ตรวจไม่พบ แสดงดังตารางที่ 4.4.2-1 และภาคผนวก ข-2

จากการสรุปผลตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ พบว่า แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามข้อกำหนด *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 4.4.2-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประเว้า่น้ำ ตรวจวิเคราะห์เดือนละ 1 ครั้ง (ตรวจวัดในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568)

พารามิเตอร์ ^{1/}	หน่วย	ผลการตรวจวัด												ค่ามาตรฐาน ^{2/}
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	
1.แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100ml	<1.8*	<1.8*	<1.8*	<1.8*	<1.8*	<1.8*	–	–	–	–	–	–	≤10
2. แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100ml	<1.8*	<1.8*	<1.8*	<1.8*	<1.8*	<1.8*	–	–	–	–	–	–	ตรวจไม่พบ
3. <i>Escherichia coli</i>	MPN/100ml	ND ^{3/}	ND ^{3/}	ND ^{3/}	ND ^{3/}	ND ^{3/}	ND ^{3/}	–	–	–	–	–	–	ตรวจไม่พบ
4. <i>Staphylococcus aureus</i>	MPN/100ml	ND ^{3/}	ND ^{3/}	ND ^{3/}	ND ^{3/}	ND ^{3/}	ND ^{3/}	–	–	–	–	–	–	ตรวจไม่พบ
5. <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	MPN/100ml	ND ^{3/}	ND ^{3/}	ND ^{3/}	ND ^{3/}	ND ^{3/}	ND ^{3/}	–	–	–	–	–	–	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : ^{1/} Not included in the DIW Accredited (น้ำประเว้า่น้ำไม่อยู่ในขอบข่ายที่ต้องขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม)

^{2/} การควบคุมการประกอบกิจการประเว้า่น้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ฉบับที่ 1/2550

^{3/} ND = Not Detected

* ผลตรวจวัด แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) <1.8 คือ Detection limit หรือ Limit of detection (LOD) คือปริมาณต่ำสุดของสารที่วิเคราะห์ในตัวอย่าง ที่สามารถตรวจพบได้